

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛ. СТЕПАНЦА, ДОМ 2, КОРПУС № 1, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Омск

«17» апреля 2015 г.

«30» марта 2015 года проведено собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по вышеуказанному адресу. Общее собрание собственников многоквартирного дома не состоялось по причине отсутствия кворума, необходимого для его проведения по правилам ст. 44-47 ЖК РФ. «30» марта 2015 года инициаторами общего собрания:

1. _____
2. _____
3. _____

Принято решение: о начале проведения общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования по тем же вопросам, указанным в повестке дня.

Период проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования: с «30» марта 2015 г. по «15» апреля 2015 г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД: «15» апреля 2015 г. в 21 час 00 мин.

Место проведения итогов голосования (подчета голосов): кв. № 124 по адресу Степанца, дом 2, корп. 1.

На дату составления протокола общего собрания в форме заочного голосования установлено:

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 9294,9 кв. м., что составляет 100 % голосов собственников помещений;

2. В голосовании приняли участие 119 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **6779,4 кв.м.**, что составляет **72.94%** голосов всех собственников помещений, кворум имеется, собрание **правомочно**.

Место хранения бюллетеней (решений собственников) многоквартирного дома: г. Омск, ул. Степанца 2 корп. 1, кв. 37.

Повестка дня:

1. Выборы председателем общего собрания _____ и секретарем общего собрания _____
2. Выборы комиссии для подчета голосов в составе: _____
3. Подписание соглашения о расторжении договора на содержание (управления) МКД, расположенного по ул. Степанца, 2 корп. 1 между ООО «ПИК-Комфорт» и собственниками помещений МКД, в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс РФ.
4. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.
5. Утверждение условий и заключение договора управления МКД, расположенным по ул. Степанца, 2 корп. 1 между собственниками помещений этого дома и ООО Управляющая компания «Кристалл», ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, в том числе платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию, текущему ремонту общего имущества в МКД на один год в размере 18,03 руб./кв. м. в месяц.
7. Определение порядка внесения платы за все коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
8. Объемы коммунальных услуг, предоставляемые на общедомовые нужды оплачиваются всеми собственниками помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Выборы Совета многоквартирного дома в составе: председателя Совета МКД - _____ члены Совета МКД - _____

Наделение председателя и членов Совета МКД по ул. Степанца, 2 корп. 1 полномочиями по осуществлению контроля над выполнением обязательств ООО УК «Кристалл» по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД, а также правом на подписание договора управления МКД с ООО УК «Кристалл» от имени всех собственников МКД, актов выполненных работ и других документов, связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту имущества МКД в пределах полномочий.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали:

«ЗА» – 98,32 % (6665,7 м. кв.) «ПРОТИВ» – 1,68 % (113,7 м.кв.) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания _____ и секретарем общего собрания _____

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» – 100 % (6779,4 м.кв.) «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать комиссию для подсчета голосов в составе: _____

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» – 96 % (6508,8 м.кв.) «ПРОТИВ» – 4 % (270,6 м.кв) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Подписать соглашение о расторжении договора на содержание (управления) МКД, расположенного по ул. Степанца, 2 корп. 1 между ООО «ПИК-Комфорт» и собственниками помещений МКД, в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс РФ.

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» – 97,77 % (6628,3 м.кв) «ПРОТИВ» – 2,23% (151,1 м.кв) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 97,34 % (6599,1 м.кв) «ПРОТИВ» – 1,62 % (110 м.кв) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,04 % (70,3 м.кв)

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить договор управления МКД, расположенным по ул. Степанца, 2 корп. 1 между собственниками помещений этого дома и ООО Управляющая компания «Кристалл», ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515..

6. По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» - 95,6% (6481,3 м.кв) «ПРОТИВ» -3,66% (247,9 м.кв) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,74 % (50,2 м.кв)

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, в том числе платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию, текущему ремонту общего имущества в МКД на один год в размере 18,03 руб./кв. м. в месяц.

7. По седьмому вопросу голосовали:

«ЗА» – 94,1 % (6379,7 м.кв) «ПРОТИВ» – 5,9 % (399,7 м.кв) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Определить порядок внесения платы за все коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

8. По восьмому вопросу голосовали:

«ЗА»- 89,97 % (6099,6 м.кв) «ПРОТИВ» – 7,76 % (526,1 м.кв) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,27 % (153,7 м.кв)

РЕШИЛИ: Что, объемы коммунальных услуг, предоставляемые на общедомовые нужды будут оплачиваться всеми собственниками помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. По девятому вопросу голосовали:

«ЗА» - 97,58 % (6615,5 м.кв) «ПРОТИВ» - 2,42 % (163,9 м.кв) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Выбрать Совет МКД в составе: председателя Совета МКД - _____ члены Совета МКД - _____

Наделить председателя и членов Совета МКД по ул. Степанца, 2 корп. 1 полномочиями по осуществлению контроля над выполнением обязательств ООО УК «Кристалл» по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД, а также правом на подписание договора управления МКД с ООО УК «Кристалл», актов выполненных работ и других документов, связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту имущества МКД в пределах полномочий.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1.

(шифровка подписи)

2.

3.

Председатель общего собрания -

Секретарь общего собрания -

